

Notulen: Jaarlijkse Ledenvergadering van de BvE Spaarnwoude dd. 2 mei 2019 in de Brasserie Halverwege te Halfweg.

---

Aanwezig: Ewout Cassee (voorzitter), Tom Staphorsius (secretaris), Adri Deijkers (penningmeester), Frits Brinke ( lid en vert. Federatie en Verhuur), Ellen Staphorsius (lid), Ger Duijn (MJOP/MJIP).

#### 1. Welkom.

Ewout Cassee opent om 20.00 uur de vergadering en heet alle aanwezige eigenaren van harte welkom. Hij bedankt Peter voor de gastvrijheid, koffie, thee en lekkernijen en feliciteert hem met zijn verjaardag en biedt namens de BvE een fles wijn en een bloemetje aan.

#### 2. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er zijn meerdere ingekomen stukken die de secretaris meestal 1 op 1 beantwoordt.

Meerdere vragen zijn er nav de brief van de heer Meijer over de afkoop van de kavelhuur. Deze brief is incompleet en levert meer vragen op dan het antwoorden geeft. Voor vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met Tom, [tomstap@hetnet.nl](mailto:tomstap@hetnet.nl)

Ewout merkt op dat de BvE nog een lange weg heeft te gaan om voldoende transparantie te krijgen van de directie van Droomparken en verwijst naar agendapunt 7, waar we daar verder op ingaan.

#### 3. Notulen AVL dd. 22 juni 2017.

Ewout merkt op dat de BvE niet juist is omgegaan met de aangestelde tuincommissie en biedt Beppie namens het bestuur excuses aan. Adri heeft met Tristan 2 maal per jaar een schouw betr. het park/ tuinonderhoud. Voor de schouw zal Adri met Beppie contact opnemen zodat zij haar bevindingen en/of foto's kan bespreken, wat dan in de schouw zal worden meegenomen.

De notulen van de AVL dd. 22 juni 2017 worden goedgekeurd.

#### 4. Wijziging statuten.

De aanwezige eigenaren stemmen unaniem in met de wijziging van de statuten van de BvE. Hierdoor is het toegestaan dat twee leden van het bestuur, onder wie de voorzitter, geen lid van de BvE zijn. Deze wijziging wordt staande de vergadering doorgevoerd.

#### 5. Financiën/ jaarverslag.

Op 2 april 2019 heeft de kascommissie, Gerrie Smits en Leendert Luising, de boeken van de BvE gecontroleerd en accoord bevonden.

Indien gewenst kunt u het verslag bij Adri opvragen via de mail, [lopertjes1@hotmail.nl](mailto:lopertjes1@hotmail.nl) en in de cc. [bvespaarnwoude@gmail.com](mailto:bvespaarnwoude@gmail.com)

Wij danken de kascommissie voor hun inzet.

Het jaarverslag wordt door de leden goedgekeurd en zij verlenen hierbij het bestuur decharge.

Er is 1 nieuwe aanmelding voor de kascommissie waarvoor onze dank. Deze bestaat nu uit: Gerrie Smits en Pauline Berkhout.

#### 6. Verkiezing nieuwe bestuursleden.

Op grond van de statuten treden Adri en Ellen conform het rooster af, maar zij stellen zich herkiesbaar.

Er hebben zich geen nieuwe kandidaten aangemeld.

De leden hebben Adri en Ellen onder groot enthousiasme herbenoemd!

## 7. Het Protocol.

De leden hebben het protocol via de nieuwsbrief ontvangen. Ewout; voordat dit concept samenwerkingsprotocol tot stand gekomen is zijn er lange en stevige discussies gevoerd! Ewout neemt met de leden het protocol door en legt uit dat het hierdoor mogelijk is om conform de afgesproken procedures, met elkaar over onderwerpen van wezenlijk belang voor Droomparken, de eigenaren en de verhuurende eigenaren afspraken te maken.

De eigenaren stemmen unaniem in voor het convenant tussen Droomparken en de BvE en alle consequenties die dat met zich mee zal brengen.

## 8. Internet

Dit is inmiddels een langstlepend probleem, een voorbeeld hoe het niet moet. Door het tekenen van het protocol zal zo een probleemzich niet meer voor kunnen doen want Droomparken moet dan vooraf toestemming vragen aan de BvE!

Wij onderscheiden 3 problemen:

A). Het blijkt dat verhuurchalets zijn aangesloten op de hotspot en niet op het beveiligde internet, waarvoor wel is/moet worden betaald. B). De procedure rond de invoering van het nieuwe systeem is al een en andermaal aan de orde geweest. Dat moet dit jaar tot een afronding komen. C). Voor een beperkte groep eigenaren, die hun chalet in 2013 en begin 2014 hebben gekocht, is er sprake van een langlopend conflict van een geheel andere orde. Wij verzoeken deze leden om zich per mail bij de secretaris te melden: [tomstap@hetnet.nl](mailto:tomstap@hetnet.nl) met in de cc [bvespaarnwoude@gmail.com](mailto:bvespaarnwoude@gmail.com)

Ons advies aan onze leden is dan ook om de rekening voor het internet niet te betalen zolang er geen deal is met Droomparken.

.....PAUZE.....

## 9. Status Topplan, MJOP/ MJIP.

Ten aanzien van het MJOP en de annexe discussiepunten stemt de ALV in met het door het bestuur voorgestelde plan van aanpak! Onderdeel hiervan is een heldere omschrijving van de verdeling van kosten over het jaarlijks en meerjarig onderhoud, alsmede helderheid over de verdeling van de kosten tussen Droomparken en de eigenaren.

Helderheid en transparantie ..... welk deel van welk onderhoud zit er in de Parkkosten?

Onze specialist Ger heeft alle stukken bekeken. Ewout: " Als er geen terriërs bestonden heeft Ger die uitgevonden .....!!!"

Ger heeft een tegenvoorstel gedaan wat ingrijpend anders is als dat van Droomparken. Wij zitten nu middenin dat gevecht!

Het plan Wegkamp dateert van 2016, daarna is de laatste uitbreiding opgeleverd. Naar Ger's idee dient er dus alsnog een ijkmoment te komen dat actueler is dan plan Wegkamp waarmee nu wordt gewerkt.

De BvE heeft geprobeerd om een pact te sluiten met andere Droomparken maar helaas geen park bereid gevonden. Het is afwachten waar dit op uit komt maar de BvE zit er bovenop!

Ewout: "Ergeren is ook ontspanning!!!"

## 10. Geen N1

Tom legt uit; N1 is een kavel achter het industriegebied de Heining, nabij de oprit naar de A5, door de Gemeente Amsterdam ingericht voor grote muziek evenementen voor 40.000 bezoekers per dag, elk weekend tijdens de zomer. Er is een belangenvereniging opgericht, genaamd Geen N1, tegen het definitief in gebruik nemen van dit evenementen terrein.

Na vele vergaderingen en processen is het gelukt om dit tegen te gaan. Er zullen nog 3 geplande festivals gehouden worden en daarna is het over!

#### 11. Rondvraag

\*Hoe zit het met de activiteiten van het animatieteam? Er zijn klachten over de animatie ..... waar, wanneer etc.

De BvE kan hier niets aan doen, en verwijst een ieder naar de Lobby, daar ligt een schema met de tijden en plaatsen van animatie.

\*Kan Droompark Spaarnwoude nog uitbreiden?

Nee, daar geeft de gemeente geen toestemming voor.

#### 12. Afsluiting.

Het protocol zal een startpunt zijn voor een intensieve onderlinge samenwerking tussen de BvE en de directie Droomparken.

Om 09.50uur sluit Ewout de vergadering met de woorden: " Wij gaan een blijmoedige periode tegemoet!".

Hartelijk bedankt voor uw aanwezigheid!!!

Ellen Staphorsius, notuliste.